

Speziell für Berliner Hausverwalter bieten wir unsere Präventivpakete zum Thema Abwassersystem. Profitieren auch Sie von unserer Expertise.

Grundlagen- Ermittlung



Abwasserleitungen



Hinter Wänden, unter Decken und Böden verlaufen sie - die Abwasserleitungen. Sichtbar werden sie meist erst dann, wenn Wasserschäden bemerkt werden. Wird nur hier und da etwas repariert, ändert es jedoch nichts an dem Gesamtzustand der Leitungen. Materialverschleiß über die Jahre fordert seinen Tribut. Oft ist es dann für eine Innensanierung der Rohre zu spät und Sie müssen ganze Decken, Wände und Böden öffnen, um die Rohre auszutauschen. Gut, dagegen, wer vorausschauend und präventiv plant.

DAS PROBLEM

03

In Ihrem Objekt häufen sich bereits Rohrverstopfungen. Es gibt Leckagen und auch schon mal kleine Havarien. Sie ahnen bereits, was sich hinter den Wänden und unter den Decken abspielt. Aber wo verlaufen die Abwasserleitungen, wieviel Rohr haben Sie da hinterm Putz und vor allem, wie sehen diese von Innen aus? Holen Sie sich all diese Informationen, um rechtzeitig die richtigen Entscheidungen treffen zu können





DIE LÖSUNG

Revisionspläne, Kamerainspektionen und Zustandsbewertungen sind ein Muss, wer seine Immobilie in Schuss halten will. Nur wenn man den Leitungsverlauf - und zustand des Abwassersystems kennt, kann man die Abwasserrohre schonend von innen sanieren und hat dann die nächsten Jahrzehnte Ruhe.

Unsere Verwalter Pakete

05



Paket 01 **60 €/WE***

Revisionspläne vorhanden

Pläne sind von Ihrer Immobilie vorhanden. Doch in welchem Zustand befindet sich das Abwassersystem?

Mit einer Kamerainspektion und der Besichtigung Ihres Objektes vor Ort bekommen sie genaue Informationen darüber, wie es um die Abwasserleitungen steht. Wir geben ihnen eine Zustandsbewertung und gern auch Empfehlungen, welche Maßnahmen anstehen - natürlich mit einer Dokumentation und für Sie transparent.

Paket 02 **120 €/WE***

Keine Revisionspläne vorhanden

Sie haben keine Pläne von Ihrer Immobilie und wissen nicht, ob oder wo Schäden im Abwassersystem vorliegen?

In diesem Paket erstellen wir Ihnen nicht nur eine Dokumentation und Zustandsbewertung von Ihrem Abwassersystem. Wir fertigen für Sie zusätzlich Revisionspläne von Ihrem Objekt an. Ebenso erhalten Sie Empfehlungen, die Sie vor bösen Überraschungen schützen.

*WE=Wohneinheit; Preise gelten für Mehrfamilienhäuser in Berlin und Berliner Umland unter 100 km Entfernung, Für Anfahrten weiter als 100 km fallen zusätzliche Kosten an. Mindestbestellpreis 360 Euro (inkl. USt)

PAKETINHALTE: Kamerainspektion

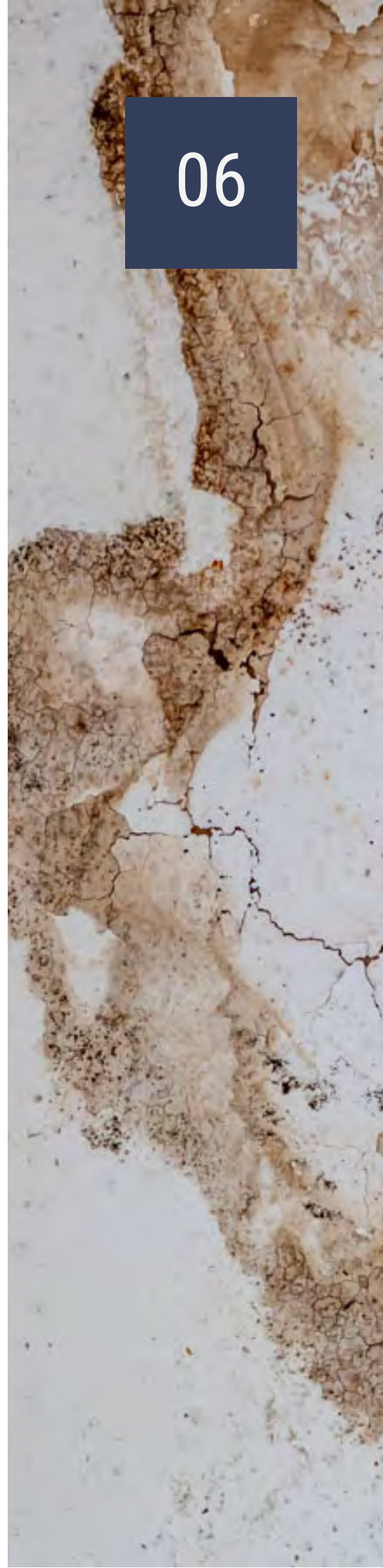
06

Kameras werden verwendet, um den Zustand von Abwasserleitungen zu überprüfen und eventuelle Probleme zu erkennen. Die Kameras werden dazu in die Leitung eingeführt und übertragen Bilder und Videos in Echtzeit an einen Monitor, wo sie ausgewertet werden können.

Die Kameras sind speziell für den Einsatz in Abwasserleitungen konzipiert und müssen robust genug sein, um den rauen Bedingungen in der Leitung standzuhalten. Sie sind wasserdicht, stoßfest und haben eine hohe Auflösung, um auch kleinste Risse oder Beschädigungen erkennen zu können.

Die Aufnahmen lassen verschiedene Probleme erkennen, wie z.B. Verstopfungen, Risse, Korrosion oder Fremdkörper in der Leitung. Auf Basis dieser Informationen kann dann eine Entscheidung über notwendige Reparatur- oder Wartungsmaßnahmen getroffen werden.

Kamerainspektionen spielen eine wichtige Rolle, um die Funktionsfähigkeit des Abwassersystems sicherzustellen und Probleme frühzeitig zu erkennen und zu beheben.



PAKETINHALTE: Zustandsbewertung

07

Es gibt verschiedene Zustandsbewertungssysteme für Abwasserleitungen, die auf einer Kamerabefahrung basieren. Hierbei werden beispielsweise Kriterien wie der Grad der Beschädigung, die Art der Schäden, die Anzahl der Schäden pro Meter und die voraussichtliche Restlebensdauer der Leitung bewertet.

Je nach Zustandsbewertungssystem werden die Schäden unterschiedlich bewertet und in verschiedene Kategorien eingeteilt. Zum Beispiel können Schäden in geringfügige, mittlere oder schwere Schäden unterteilt werden, wobei schwere Schäden als dringende Reparaturmaßnahmen eingestuft werden können.

Die Ergebnisse der Kamerabefahrung und Zustandsbewertung werden in einem Bericht zusammengefasst, der die Art und den Umfang der Schäden beschreibt und Empfehlungen für erforderliche Reparatur- oder Wartungsmaßnahmen gibt.

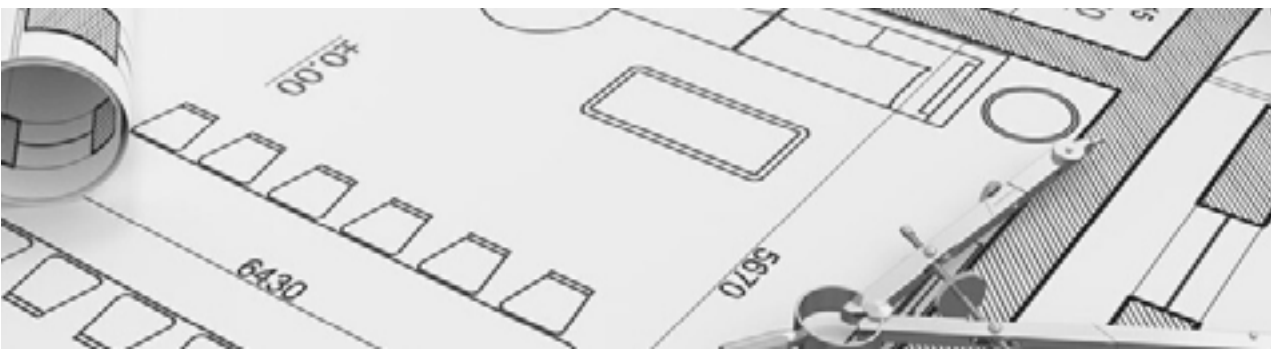
Diese Informationen können dann für eine gezielte und kosteneffektive Planung und Durchführung von Wartungs- und Reparaturarbeiten an Abwasserleitungen genutzt werden.

PAKETINHALTE: Revisionspläne

08

Die wichtigsten Gründe, warum ein Revisionsplan wichtig ist:

- **Dokumentation:** Ein Revisionsplan ist eine wichtige Dokumentation, die Aufschluss über den Zustand und die Lage der Abwasseranlage gibt. Damit wird sichergestellt, dass diese Informationen auch für zukünftige Inspektionen oder Wartungsarbeiten zur Verfügung stehen.
- **Sicherheit:** Ein Revisionsplan kann dazu beitragen, dass das Abwassersystem sicher betrieben werden kann. Durch die regelmäßige Inspektion und Wartung kann das Risiko von Störungen minimiert werden.
- **Effizienz:** Ein gut durchdachter Revisionsplan kann dazu beitragen, dass die Abwasseranlage effizienter betrieben werden kann. So können zum Beispiel Probleme schneller erkannt und behoben werden, was Zeit und Kosten spart.
- **Gesetzeskonformität:** Viele Länder haben strenge Vorschriften und Gesetze, die die Wartung und den Betrieb von Abwasseranlagen regeln. Ein Revisionsplan hilft dabei, sicherzustellen, dass die Anlage den gesetzlichen Vorschriften entspricht und dass alle erforderlichen Maßnahmen ergriffen werden, um die Anlage in gutem Zustand zu halten.



A grayscale image of architectural blueprints and drafting tools, including a compass and a pen, serving as a background for the main headline.

Jetzt Termin vereinbaren

Wir sind davon überzeugt, dass wir für Sie eine Lösung finden, die perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Unser erfahrenes und engagiertes Team wird Ihnen mit seiner Expertise und Erfahrung zur Seite stehen. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören oder zu lesen.



Siegfriedstraße 52, 10365 Berlin



030 235 946 150



www.rohrgroup.de
info@rohrgroup.de

